

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2273/TB-THADS

Củ Chi, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Bản án, Quyết định số 1097/2020/DSPT ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 215/2020/DSST ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 1075/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 2279/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/18706/CT-TV ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 377/2024/ĐGTS-THADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Vạn Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1452/2024/TB-ĐG ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Vạn Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1 là Quyền sử dụng đất thuộc thửa 501, tờ bản đồ số 56 (BĐKTS) tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 389776, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00260/05 ngày 18/4/2005 cho bà Phạm Thị Sương cập nhật biến động ngày 6/4/2011 cho bà Trần Ngọc Hòa (theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH dịch vụ- Tin học- Xây dựng Minh Khôi lập đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023).

+ Tài sản 2 là Quyền sử dụng đất thuộc thửa 511, tờ bản đồ số 56 (BĐKTS) tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 389775, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00266/05 ngày 18/4/2005 cho bà Phạm Thị Sương cập nhật biến động 6/4/2011 cho bà Trần Ngọc Hòa (theo Bản đồ hiện trạng vị trí



của Công ty TNHH dịch vụ- Tin học- Xây dựng Minh Khôi lập đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023).

2. Đặc điểm tài sản:

*** Tài sản 1**

- Thửa đất số: 501; Tờ bản đồ: 56 (BĐKTS);
- Địa chỉ thửa đất: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: **516.5 m²** (*Bằng chữ: Năm trăm mười sáu phẩy năm mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 516.5 m²; sử dụng chung: không m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: 2046;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do cho, tặng quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/11/2023 ghi nhận trên bản đồ hiện trạng thể hiện có đường đi nhưng trên thực tế không có đường vào đất.

- Về quy hoạch : Khu đất thuộc Thửa 501 được quy hoạch chức năng : Đất ở nông thôn hiện hữu (diện tích khoảng 57m²) ; đất ở nông thôn kết hợp sản xuất (diện tích khoảng 429m² ; tỉ lệ đất ở :6%), đất cây xanh cách ly. Một phần diện tích khu đất nằm trong hành lang an toàn tuyến điện (diện tích khoảng 164,8m²).

*** Tài sản 2:**

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 389775, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00266/05 cấp ngày 18/4/2005 cho bà Phạm Thị Sương cập nhật chuyển nhượng ngày 06/4/2011 cho bà Trần Ngọc Hòa; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 ngày 15/11/2023 tại thửa số 501, 511, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH dịch vụ- Tin học- Xây dựng Minh Khôi lập đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023 thì:

- Thửa đất số: 511; Tờ bản đồ: 56 (BĐKTS);
- Địa chỉ thửa đất: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: **112.1 m²** (*Bằng chữ: Một trăm mười hai phẩy một mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 112.1 m²; sử dụng chung: không m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: 2046;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do cho, tặng quyền sử dụng đất.
- Về quy hoạch : Đất cây xanh cách ly và tuyến điện cao thế.

Ghi chú:

Trong quá trình kê biên, cơ quan thi hành án không thu hồi được Giấy chứng nhận bản chính. Trong trường hợp đấu giá thành cơ quan Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh sẽ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận theo quy

định.

Diện tích thửa đất 501, 511 có phần diện tích bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng đường 220kV Cầu Bông – Củ Chi (hạng mục hành lang tuyến). Phần diện tích bị ảnh hưởng trong dự án thuộc phần hành lang tuyến nên không bị thu hồi đất mà được bồi thường, hỗ trợ do không làm thay đổi mục đích sử dụng nhưng làm hạn chế khả năng sử dụng đất với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ. Chi phí bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan thi hành án thu hồi để thanh toán án phí.

Lưu ý: Tài sản bán chung không tách rời

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.487.970.798 đồng (Một tỷ bốn trăm tám mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi ngàn bảy trăm chín mươi tám đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Trong đó:

Tài sản 1 là 1.195.801.317 đồng (bằng chữ: Một tỷ một trăm chín mươi lăm triệu tám trăm lẻ một ngàn ba trăm mười bảy đồng)

Tài sản 2 là 292.169.481 đồng (bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai triệu một trăm sáu mươi chín ngàn bốn trăm tám mươi một đồng)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08 giờ ngày 09/9/2024 đến 17 giờ ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa số 501 và 511, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, Huyện Củ Chi.

Địa điểm xem giấy tờ pháp lý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi (đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, Củ Chi)

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ ngày 28/8/2024 đến 17 giờ ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh : 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là **297.594.159 đồng** (Hai trăm chín mươi bảy triệu năm trăm chín mươi tư ngàn một trăm năm mươi chín đồng).

- Phương thức: chuyển khoản

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

- Số tài khoản: **1402133133**

- Mở tại: Ngân hàng BIDV-Chi nhánh Sài Gòn

- Thời gian nộp tiền từ ngày 17/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/9/2024

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đông Nam trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 ngày 19/9/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

7. Đối tượng điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký,



ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định theo thông báo này (trong giờ hành chính).

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

10. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

12. Thời hạn tổ chức giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 08.8815.4369.

**** Ghi chú**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Huyền Trang